



Luoman osayleiskaavan laadinta – mitä on tapahtunut?

Luoman Kyläyhdistyksen vuosikokous

16.3.2016

Hannu Valtanen



Kunnanvaltuusto 31.8.2015

Hyväksyi kunnan kaavoitusohjelman vuosiksi
2016-2020

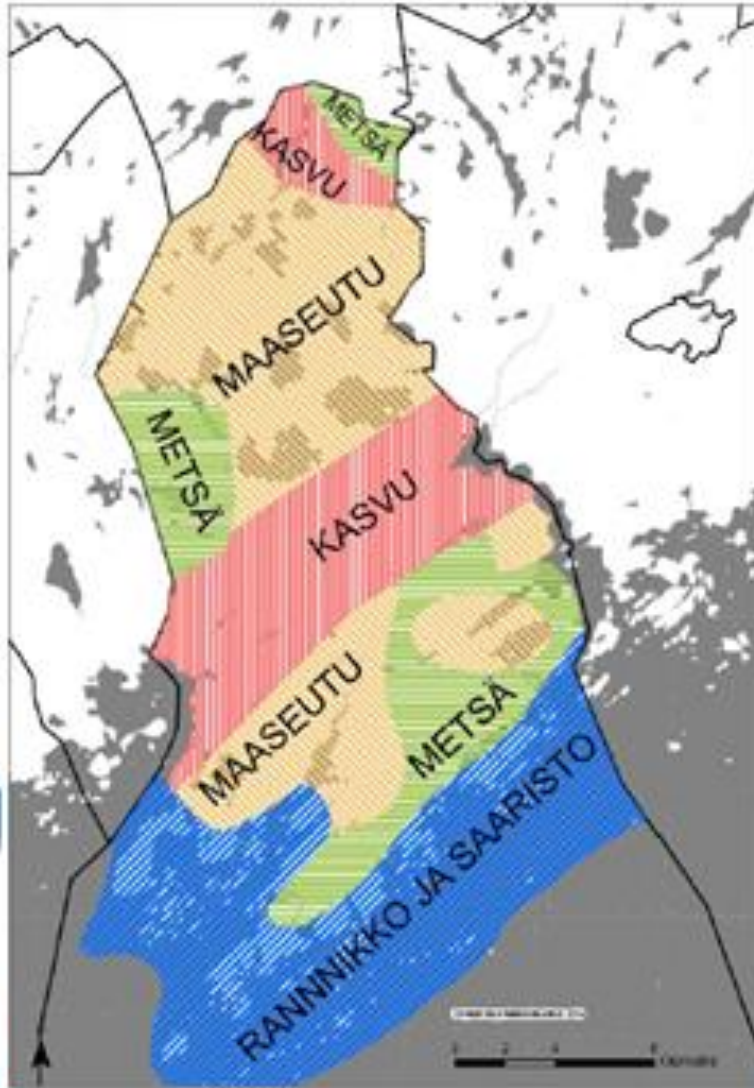
Ohjelman mukaan

- ”**Luoman OAS***) ja selvitykset tehdään vuonna 2015
- Osayleiskaavan **luonnos** on valmis 2016
- **Ehdotus** osayleiskaavaksi on valmis 2017
- **Osayleiskaava** hyväksytään 2018”

*) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Seppo Mäkinen 22.9.2015: Luoman osayleiskaavoitus, tilannekatsaus



Rantaradan vyöhykkeen maankäytölliset kehittämisperiaatteet:

Asemaseutujen voimakasta kehittämistä ja tiivistämistä jatketaan uudisrakentamisella (Kuntakeskus, Tolsa, Jorvas, Masala, Luoma)

Toiminnoiltaan sekoittuneet keskukset (asuminen, työpaikat, palvelut)

Rakennetaan harkiten ja laadukkaasti erityyppisiä asuinalueita alueiden omaleimaisuutta vahvistaen (esim. Kantvik)

Turvataan viheryhteydet asuinalueilta laajemmille viheralueille

Taajamien vehreys ja kaupunkikuvan kohentaminen

Varautuminen Sundsbergiin tulevan raideyhteyden jatkon mahdollistamaan kasvuun (Sundsbergin potentiaali)



Seppo Mäkinen 22.9.2015: Luoman osayleiskaavoitus, tilannekatsaus



- tilastoalueraja (vihreä)
- Maarekisterikylien rajat (musta)
- asemakaavoitetut alueet
- vesiosuuskunta





Syyskuun 2015 jälkeen tapahtunutta

HSL linjasi Kirkkonummen virallisen kannan vastaisesti, että liikennöinti Mankin ja Luoman seisakkeilla lakkaa.

Espoossa ja Kirkkonummella tehtiin yhteinen valtuustoaloite Mankin ja Luoman maankäytön suunnittelun koordinoinniksi niin, että seisakkeiden tulevaisuutta voidaan tarkastella maankäytön kehittymisen lähtökohdista.

Mankin ja Luoman seisakeiden tulevaisuutta on käsitelty HSL:n hallituksessa, Kirkkonummen kunnan yhdyskuntatekniikan lautakunnassa, kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa.

Kyläyhdistys on ahkerasti lobannut em. tahoja.



Yhdyskuntatekniikan lautakunta 21.1.2016

Kokouksen esityslistalla oli luomalaisten kannalta kaksi asiaa:

1. Vastaus valtuustoaloitteeseen nro 8/2014, Mankin ja Luoman maankäytön suunnittelun koordinoimiseksi (kh)
2. Luoman osayleiskaava (Hanke 31000), osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksyminen MRL 62 §:n ja 63 §:n mukaisesti



Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Luoman OAS:n

Kokouksen pöytäkirjan esittelyteksti toteaa mm:

”Alustava aikataulu ja osallistuminen:

Luoman osayleiskaavoituksen pohjaksi laaditaan ensin Masalan ja Luoman yhteinen kehityskuva, joista päätetään vuoden 2016 aikana. **Luoman osayleiskaavaluonnos käsitellään vuonna 2017 ja kaavaehdotus vuoden 2018 aikana. Tavoitteena on että Luoman osayleiskaava hyväksytään vuoden 2019 aikana. *)”**

*) vrt. kunnanvaltuuston hyväksymään kaavoitusohjelmaan: luonnos 2016, ehdotus 2017, päätös 2018



Yhdyskuntatekniikan lautakunta hyväksyi Luoman OAS:n

Kokouksen pöytäkirjan esittelyteksti toteaa mm:

”Osayleiskaavan tavoitteet: Luoman osayleiskaavalla tarkennetaan valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa (VAT) ja Uudenmaan maakuntakaavassa asetettuja maankäytön kehittämissinjauksia. Lisäksi alueen suunnittelussa noudatetaan Kirkkonummen maankäytön kehityskuvassa 2040 sekä Helsingin seudun maankäyttösuunnitelmassa 2050 esitettyjä linjauksia tietyin tarkennuksin. Osayleiskaavalla vastataan osaltaan mm. rakentamispaineeseen, jota Helsingin seudun kasvu aiheuttaa.”



Luoman OAS

Osayleiskaavassa tutkitaan mahdollisuuksia kasvattaa alueen väestöpohjaa...
Varsinaista tavoitetta väestönkasvulle ei kuitenkaan aseteta...

Luoman osayleiskaavan tavoitteena on:

- eheyttää yhdyskunta- ja kylärakennetta säilyttäen kuitenkin kylämäinen ilme
- kehittää alueen liikennejärjestelyjä ja joukkoliikennettä **tukeutuen nykyiseen bussilinjastoon**
- turvata kaupunkiradan toteuttamiskelpoisuus
- selvittää alueen lähipalveluiden tarve
- parantaa alueen elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä
- edistää tietoliikenneverkostojen rakentamista mahdollisuuksien mukaan
- konkretisoida maakuntakaavoissa sekä Kirkkonummen maankäytön kehityskuvassa 2040 osoitetut luonto-, kulttuuriympäristö- ja virkistysarvot
- turvata virkistyskäyttö alueella ja virkistysyhteydet alueelta ympäröiville virkistysalueille
- osoittaa tarvittaessa ulkoilu- ja hevosreitit sekä
- selvittää mahdollisuuksia vapaa-ajan asuntojen ympärivuotistamiseen



Luoman OAS

”Luoman osayleiskaavaa koskevissa maankäytön linjauksissa ei tavoitella kuitenkaan maankäytön kehityskuvassa 2040 osoitettua tehokkuutta. *) Luoman seisakkeen liikennöinnin osalta pitäydytään myös niissä päätöksissä, joita HSL on lähijunaliikennettä hoitavana tahona tehnyt **).”

***)ts. aiemmin todetuista tavoitteista kunnan virkamiehet ovat tehneet poikkeavan päätöksen!**

****) ts. asemaseutujen voimakas kehittäminen raideliikenteen turvaamiseksi on unohdettu!**



Yhdyskuntatekniikan lautakunta käsitteli valtuustoaloitetta Luoman ja Mankin maankäytön suunnittelun koordinoimiseksi 21.1.2016

Samassa yhteydessä se totesi Luoman osayleiskaavoituksesta

- ”Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan tavoitteeksi mm. joukkoliikenteen ja liikennejärjestelyjen osalta, että ne tukeutuvat **nykyiseen bussilinjastoon**.
- **Kunnanjohtajan maankäyttötyöryhmässä (16.12.2015) linjattiin, että Luoman osayleiskaavaa koskevissa maankäytön linjauksissa ei tavoitella maankäytön kehityskuvan osoittamaa tehokkuutta.** Lisäksi Luoman seisakkeen liikennöinnin osalta pitäydytään niissä päätöksissä, joita HSL on lähijunaliiikennettä hoitavana tahona tehnyt.”



Kysymyksiä

Onko kunnanjohtajan johtama virkamiestyöryhmä ("kunnanjohtajan maankäyttöryhmä") jo tehnyt päätökset siitä, mikä on Luoman osayleiskaavan sisältö?

OAS:n mukaan kaavoitusprosessi on avoin ja osalliset voivat siihen vaikuttaa. Koska tämä prosessi käynnistyy?

Miksi Luoman osayleiskaavan tulee perustua nykyiseen bussilinjastoon, vaikka HSL:kin on linjannut, että seisakkeen tulevaisuutta tarkastellaan vielä uudelleen mm. kun ns. Flirt-junaliikenne käynnistyy?



Kunnanhallitus 29.2. ja kunnanvaltuusto 14.3.

”Valtuustoaloite Luoman ja Mankin seisakkeiden alueiden maankäytön kehittämistä lähti liikkeelle molempien kuntien valtuustojen laajasta yhteisymmärryksestä ja siitä, että seisakkeiden säilyttäminen on tavoiteltava asia. Valitettavasti HSL päätti syksyllä poiketa aikaisemmasta päätöksestään arvioida lakkauttamista tulevan maankäytön kehittämisen valossa. **Luoman seisakkeen alueen maankäytön tiivistäminen tulee edelleen olla Kirkkonummen kunnan prioriteetti** myös ajatellen syksyllä 2017 tapahtuvaa liikenteen uudelleenarviointia.”

”**Kunnanhallitus ei yhdy kunnanjohtajan maankäyttötyöryhmän näkemykseen Luoman osayleiskaavan tehokkuusasiassa tai Luoman seisakkeen lakkauttamisen hyväksymisessä.** Luoman osayleiskaavan mitoituksiin ei ole vielä otettu lopullista kantaa. **Rakentamista voidaan tehostaa seisakkeen läheisyydessä.** Tehokkuus ja mahdolliset asukasmäärän lisäykset ratkaistaan kaavan käsittelyn yhteydessä. Luoman seisakkeen osalta kunta toteaa, että seisakkeen toimintaa on jatkettava ja asiaa on tarkasteltava myöhemmin uudelleen, kun alueen kehittäminen on toteutunut.”



Mitä opimme tästä?

- On syytä seurata tarkoin, mitä kuntabyrokratiassa tapahtuu.
- On tärkeitä reagoida välittömästi, kertoa näkemyksensä ja edellyttää päätöksentekijöitä ottamaan kantaa.
- Erityisen mielenkiintoista on huomata, miten virkamieskunta ajaa omia tavoitteitaan ohi vaaleilla valittujen edustajien näkemysten.
- Kuntabyrokratia ei edelleenkään ole kuntalaisille - veronmaksajille - avoin päätöksentekojärjestelmä – tarvitaan toimia: asioiden esiin kaivamista, kyseenalaistamista ja avoimuutta.