



Kirkkonummen yhdyskuntatekniikan
lautakunnan jäsenille ja varajäsenille

ASIA: Yhdyskuntatekniikan 19.1.2017 lautakunnan kokouksen esityslistan asianro 4: Suvimäen ja Majvikin asemakaavan (hanke 33500) evästyskeskustelu

Suvimäki ja Majvik on erotettu kunnan virkamiesten toimesta omaksi asemakaava-alueekseen. Mielivaltainen, yli 70 hehtaarin rajaus on kirjattu kunnan tekemään sopimukseen alueen pienehkön maanomistajan (n. 9 ha) esityksestä ja halusta käynnistää alueen asemakaavoitus tavoitteena taloudellisen edun saavuttaminen. Tosiasiallisesti Majvik ja valtaosa Suvimäen aluetta on osa Luoman kylää (Luoma – kylä Kirkkonummella, 2006, Hans Brenner (toim.), s. 10).

Luoman kylän asukkaat tällä alueella ja sen lähiympäristössä eivät voi ymmärtää, miksi heitä kuulematta on poikkeuksellisen pikaisella aikataululla käynnistetty Suvimäen ja Majvikin asemakaavan valmistelu. Kunnan kaavoitusohjelmassa on jo runsaan vuosikymmenen ollut Luoman osayleiskaavan laadinta, jonka alueeseen he ovat omine kiinteistöineen ymmärtäneet kuuluvansa ja joka vihdoinkin käynnistyi viime vuoden aikana.

Luoman kyläyhdistys on toiminut aktiivisesti kylän alueen osayleiskaavoituksen puolesta. Siinä tarkoituksessa yhdistys on mm. laatinut Luoman kyläsuunnitelman (2006) ja tehnyt kaksi kyläkyselyä, joiden tavoitteena on ollut selvittää asukkaiden ja kiinteistönomistajien näkemyksiä siitä, millaiseksi he haluavat oman asuin- ja elinympäristönsä kehittyvän. Selvitysten tuloksilla on ollut tarkoitus edesauttaa kunnan kaavoittajien työtä alueella ja kyläyhdistys on informoinut



kunnan kaavoittajia kyläläisten mielipiteistä varsin laajasti. – Lyhyesti voidaan todeta, että asukkaiden ja kiinteistönomistajien näkemys alueen tulevaisuudesta on maaseutumainen, väljästi rakennettu kyläyhteisö, jossa kunnioitetaan luontoa ja vanhaa rakennuskulttuuria. Samanaikaisesti halutaan korostaa ekologisesti ylivoimaisen, raideliikenteeseen perustuvan joukkoliikenteen palvelujen säilymistä alueella ja sen turvaamiseksi radan varren ja seisakkeiden lähiympäristöjen asuntokantaa on syytä tiivistää.

Virkamieskunnan mielivaltaiset aluerajausesitykset, jotka tuodaan luottamusmiesten päätettäväksi ilman että näiden rajausten merkitystä tuotaisiin esille ko. alueiden asukkaille ja kiinteistöjen omistajille, sotii kaikkea kunnallisdemokratiaa ja asioiden avointa käsittelyä vastaan. Suvimäen ja Majvikin nykyisten asukkaiden keskuudessa olevan käsityksen mukaan alueen kehittämistä tulee määrittlemään valmisteilla oleva Luoman osayleiskaava. Kyläyhdistys on useissa kyläkokouksissa kunnan kaavoitusasiantuntijoiden kanssa selostanut kyläläisille kaavoituksen periaatteita ja sitä, miten kaavan sisältöön voidaan vaikuttaa. Samalla olemme kerranneet niitä peruslinjauksia, joita asukkaat ja kiinteistöjen omistajat ovat kyselyissä esittäneet asuinympäristönsä suhteen.

Nyt esillä olevat ”alustavat luonnokset” alueen kehittämiseksi eivät miltään osin tue näitä luomalaisten näkemyksiä.

Otsakeasian esittelytekstissä todetaan, että esillä oleva hanke toteuttaisi Kirkkonummen kuntastrategian 2015-2017 tavoitetta rakentamisen sijoittamisesta ranta-alueille. – Kuntastrategiassa ei ole tällaista tavoitetta. Siinä todetaan maankäytön osalta, että ”eräänä päätoimenpiteenä ...markkinoidaan luontoa ja merellisyyttä vetovoimatekijänä.”

Esittelytekstissä todetaan edelleen, että alue sijaitsee kävelyetäisyyden päässä Masalan asemaa. Esittelytekstissä ei sen sijaan todeta lainkaan sitä tosiseikkaa, että pohjoisosaltaan alue yhtyy Luoman toistaiseksi suljetun seisakkeen alueeseen. Asutuksen mahdollinen tiivistäminen alueen pohjoisosassa puoltaa seisakkeen uudelleen avaamista – asiaa, jota kunnanhallitus on toistuvasti korostanut päätöksissään.

Esittelytekstissä viitataan myös useisiin pääkaupunkiseudun pitkän aikavälin kehityssuunnitelmiin. Niissä korostetaan raideliikenteen ensisijaisuutta alueen joukkoliikenteen tehokkaimpana ja ympäristöystävällisimpänä toteuttamismuotona. Luoman seisake on käytännössä osa suunnittelualuetta ja sen uudelleen avaaminen tulisi olla kunnan keskeinen intressi.

Asemakaavan alustavista luonnoksista ei lainkaan selviä, miten alueen nykyinen rakennuskanta ja asukkaiden elinympäristö sekä kiinteistönomistajien oikeudet turvataan. Luonnoksissa on vain maininta kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennuksista. - Ei myöskään voi olla suomalaisen



Luoman Kyläyhdistys – Kirkkonummi ry
Bobäcks Byaförening – Kyrkslätt rf

17.1.2017

demokratian ja oikeustajun mukaista, että luonnoksissa esitetään julkista kevyenliikenteen väylää asukkaan omakotitalon ja rantasaunan väliin. Vastuullinen kuntapäätävä Kirkkonummella ei voi hyväksyä tällaisia esityksiä.

Edellä todettuun viitaten toivon, että Kirkkonummen yhdyskuntatekniikan lautakunnan jäsenet suhtautuvat kriittisesti esillä olevaan asiaan ja todella miettivät, mikä on Kirkkonummen ja kirkkonummelaisten etu itäisen Kirkkonummen ja Luoman kylän alueen tulevaisuutta hahmoteltaessa.

Luomassa, 18. päivänä tammikuuta 2017

Hannu Valtanen
Puheenjohtaja
Luoman Kyläyhdistys – Kirkkonummi ry
Bobäcks Byaförening – Kyrkslätt rf