



**Espoonlahden pohjukan lähialueiden asukkaille  
rahallista apuasi tarvitetaan valituksessa korkeimpaan  
hallinto-oikeuteen!**

Uudenmaan liitto käynnisti Uusimaa 2050-maakuntakaavan valmistelun vuonna 2016. Kaava koostuu kolmesta vaihe-  
maakuntakaavasta: läntisen ja itäisen Uudenmaan sekä Hel-  
singin seudun kaavoista.

Helsingin seudun vaihemaakuntakaavaan lisättiin aivan sen  
valmistelun loppusuoralla syyskuun alussa 2019 *raskaan rai-  
deliikenteen varikko* -merkintä Espoonlahden pohjukkaan  
Mankin ja Luoman alueille. Varikko olisi laaja, alkuvaiheessa  
yli 10 ha:n suuruinen ympärivuorokautisesti toimiva ja voi-  
makkaasti valaistu teollisuusalue. Maakuntavaltuusto hy-  
väksyi maakuntakaavan syksyllä 2020.

Maakuntakaavasta jätettiin sen nähtävillä oloaikana useita  
valituksia Helsingin hallinto-oikeuteen (HaO); yksin varikko-  
merkinnästä 10 valitusta. HaO hylkäsi kuitenkin 24.9.2021  
antamassaan päätöksessä kaikki varikkomerkintään kohdis-  
tuneet valitukset.

HaO perusteli päätöstään sillä, että varikko on toteutetta-  
vissa alueelle. HaO:n mukaan kunnallisen tason yleiskaavoit-  
uksen edetessä varikon suunnittelualueelle osoitetut alu-  
een käyttötavoitteet, kuten kulttuurihistoriallisesti arvokas  
maisema, EU:n luontodirektiivin suojelema luontotyyppi,  
alueen muut luontoarvot suojeltuine uhanalaisine lajeineen,  
viherkäytävineen ja pienvirtavesineen voidaan yhteensovitta-  
taa laajan teollisuusalueen kanssa - ottaen huomioon myös  
alueen ”erittäin huono rakennettavuus”.

Lähes kaikki HaO:een valituksen tehneet hakivat lokakuun  
lopussa edelleen valituslupaa korkeimpaan hallinto-oikeu-  
teen – niin Luoman Kyläyhdistys kuin Kirkkonummen kunta-  
kin. Samalla tuotiin edelleen esille niitä riskejä ja ongelmia,  
jotka liittyvät varikon sijoittumiselle Espoonlahden pohjuk-  
kaan: rakentamisen vaikeus ja kalleus sekä mahdottomuus  
sopeuttaa keskenään ristiriitaiset alueiden käytöt keskenään  
samalla alueella. Erityisesti tuotiin esille HaO:n päätöksessä  
täysin huomiotta jäänyt alueen sulfaattisaviongelma, joka  
massiivisen maanrakentamisen seurauksena uhkaa koko Es-  
poonlahden ekosysteemiä, sekä alueen sijainti tulva-alu-  
eella. – Emme halua Talvivaaran ongelmia tänne!

Luoman Kyläyhdistys vetoaa nyt alueen asukkaisiin: kuten  
kaksi vuotta sitten syksyllä 2019, tarvitsemme tähän hank-  
keeseen tukeanne. Yhdistys jatkaa yhteistyötä jo aiemmin  
käyttämämme juristin kanssa varmistaaksemme, että kaikki  
kivet käännetään suotuisan ratkaisun varmistamiseksi.

Lakimiehen palvelut kuitenkin maksavat – toistaiseksi lasku  
on vajaat 8000 €. Luoman Kyläyhdistyksen hallitus on päät-  
tänyt rahoittaa hanketta edelleen 2000 eurolla. Olemme  
erikseen pyytäneet myös lähialueen kiinteistönomistajia –

heitä, joihin varikon vaikutukset tuntuvimmin kohdistuvat -  
miettimään mahdollisuuksiaan osallistua rahoitukseen.

Vetoamme nyt kaikkiin asukkaisiin, joiden jokapäiväiseen  
elämään varikon tulo alueelle vaikuttaa:

**Osallistu juristin kustannuksiin parhaaksi katsomallasi  
summalla maksamalla se tätä tarkoitusta varten avatulle  
LKY ry:n projektitilille:**

**Aktia FI60 4055 0016 9712 73  
Viestikenttään merkintä: ”Varikkovalitus”**

**Jos kerätty rahamäärä ylittää kustannukset, palautamme  
erotuksen suhteellisesti niille yli 100€ lahjoittaneille, jotka  
palautusta toivovat. Sen osoituksena voit merkitä viesti-  
kenttään myös oman tilinumerosi.**

Vaikutusalueella asuu useita satoja perheitä. Olemme kiitol-  
lisia jo pienestäkin avustuksesta – tule mukaan, huolehdi  
asuinviihtyvyydestäsi, pidetään Espoonlahden pohjukan  
kaunis ja kulttuurihistoriallisesti arvokas alue turvallisena ja  
luonnonläheisenä paikkana asua tulevaisuudessakin.

Toivomme osallistumistasi lakimiehen rahoitukseen  
15.12.2021 mennessä.

Olemme saaneet Länsi-Uudenmaan Poliisilaitokselta keräys-  
luvan tähän hankkeeseen:

**Keräyslupanumero RA/2021/1551**

**Keräyksen järjestäjä: Luoman Kyläyhdistys ry**

**Varojen käyttötarkoitus: Ostetaan juridista asiantunte-  
musta hallinto-oikeuteen tehdyn varikkovalituksen vie-  
miseksi edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.**

Mahdollisiin kysymyksiisi vastaa yhdistyksen puheenjohtaja  
Tuula Saari: tuulasaari1(at)gmail.com tai 050 597 0459.

– Rataliikennettä on kehitettävä ja laajeneva junaliikenne  
vaatii varikoita. Niiden sijainti tulee kuitenkin suunnitella  
niin, että kielteiset vaikutukset asuinympäristöön voidaan  
minimoida. Uusimaa 2050 -kaava ei nyky muodossaan tätä  
tavoitetta toteuta.



## Till invånarna i närområdet till Esbovikens innersta del

### **Nu behövs ditt penningbidrag för besväret till Högsta Förvaltningsdomstolen!**

Nylands förbund inledde förberedelserna till landskapsplanen Nyland 2050 år 2016. Planen omfattar tre etappplaner: Västra Nyland, Östra Nyland och Helsingforsregionen.

Till Helsingforsregionens plan lades alldeles i behandlingens slutskede i början av september 2019 en symbol för en maskiv järnvägsdepå invid den innersta delen av Esboviken på Mankby-Bobäck-området. Depån skulle vara omfattande, till en början ett starkt belyst industriområde på över 10 ha med verksamhet dygnet runt. Landskapsfullmäktige godkände landskapsplanen på hösten 2020.

Mot landskapsplanen lämnades under planens framläggningstid in ett flertal besvär till Helsingfors förvaltningsdomstol (FD); 10 av dessa besvär gällde depåsymbolen. FD förkastade samtliga besvär i sitt domslut den 24.9.2021.

FD motiverade sitt beslut med att depån kan förverkligas på området. Enligt FD kan användningsmålet för det omfattande industriområdet i kommande generalplanering på kommunnivå anpassas till kulturhistoriskt värdefull miljö, till de naturtyper som EU:s naturdirektiv skyddar, till övriga naturvärden omfattande skyddade utrotningshotade arter, ekologiska korridorer och ytvattendrag. Man bör även beakta att området är ”mycket dåligt lämpat för byggande”.

Nästan alla de som besvärat sig till FD ansökte i slutet av oktober om besvärsmått till Högsta förvaltningsdomstolen (HFD) – även Bobäcks Byaförening och Kyrkslätt kommun. I det sammanhanget tog man upp de risker och problem som placeringen av depån invid Esboviken medför: svårigheterna med inbördes motstridiga användningsändamål för området. Man tog speciellt upp frågan om problemet med områdets sulfatlera som FD totalt negligerat i sitt beslut. Följden av ett massivt jordbyggande hotar hela Esbovikens ekosystem. Dessutom råder det översvämningsrisk på området. – Vi vill inte ha liknande problem som i Talvivaara!

Bobäcks Byaförening väddar nu till traktens invånare: såsom för två år sedan på hösten 2019 behöver vi ert stöd för detta projekt. Föreningen fortsätter samarbetet med den jurist vi tidigare anlitat för att säkerställa att alla stenar vänds för att uppnå en gynnsam lösning.

Juristens tjänster kostar dock – hittills är räkningen nästan 8000 €. Styrelsen för Bobäcks Byaförening beslöt att finansiera projektet med ytterligare 2000 €. Vi har därutöver bett fastighetsägarna i näromgivningen – de vilka berörs mest kännbart – att överväga sina möjligheter att delta i finansieringen.

Vi väddar nu till alla de invånare vilkas vardag påverkas ifall depån skulle byggas:

**Delta i täckandet av kostnaderna för vår jurist genom att betala en lämplig summa på projektkontot som BBF har öppnat för detta ändamål:**

**Aktia FI60 4055 0016 9712 73  
I meddelandefältet ”Depåbesvär”**

**Ifall de insamlade medlen överskrider kostnaderna återbetalar vi skillnaden proportionellt till de personer som har bidragit med mer än 100 € och som önskar det. Ange också ditt kontonummer i meddelandefältet ifall du önskar återbetalning.**

På influensområdet bor hundratals familjer. Vi är tacksamma redan för ett litet bidrag – kom med, sköt om din boendetrivsel, låt oss bevara den innersta delen av Esbovikens vackra och kulturhistoriskt värdefulla område tryggt och naturnära där det är bra att bo också i framtiden.

Vi önskar ditt bidrag till kostnaderna för juristtjänster senast den 15.12.2021.

Västra Nylands polisinsamling har beviljat penninginsamlingstillstånd för detta projekt:

**Insamlingstillstånd RA/2021/1551**

**Insamlingen ordnas av Bobäcks Byaförening rf**

**Användningsändamål för insamlade medel: Inköp av juridisk kunskap för att föra depåbesväret vidare från förvaltningsdomstolen till Högsta förvaltningsdomstolen.**

Eventuella frågor besvaras av byaföreningens ordförande Tuula Saari: tuulasaari1(at)gmail.com eller 050 597 0459.

– Spårtrafiken bör utvecklas och mer tågtrafik kräver depåer. Men de bör placeras så, att de negativa följderna på boendemiljön kan minimeras. Nyland 2050-planen fyller inte dessa kriterier.